



情况说明书

主动清理工程

通过 **电子邮件** 接收施工地情况说明书。请参见“获取更多信息”了解具体实施方案。

施工地名称: Consolidated Edison (CE) - Hester St. Gas Works
DEC 施工地编号: V00528
地址: Hester Street
New York, NY 10013

有疑问?
参见下方
“联系人”

针对主动清理施工地污染拟议的治理措施; 公众意见征询期公布

纽约州环境保护局 (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) 已经针对 CE - Hester St. Gas Works 施工地 (以下简称“施工地”) 发布了一项拟议的清理方案, 该施工地位于 200, 202A and 204 Hester Street, and 126-128 Baxter Street, New York, NY。施工地位置参见地图。与该施工地清理相关的文件位于“哪里可以找到相关信息”部分。

如何提出意见

NYSDEC 正在征询有关拟议计划的书面意见, 时间为 30 天, 从 **2018 年 1 月 31 日** 到 **2018 年 3 月 2 日**。“哪里可以找到相关信息”部分会对拟议计划进行公开评审。请将意见提交给下方“联系人”部分中“项目相关问题”所列的 NYSDEC 项目经理。

决策文件

Consolidated Edison 的“施工地特征报告”介绍了这项清理计划, 该报告建议采取以下治理措施:

- 在该施工地设置文契约束, 即允许开发受控地产及用于限制性住宅、商业和工业用途, 并限制将地下水用作饮用水或生产用水的来源。
- 制定一项临时施工地管理计划, 该计划将详细说明与未来挖掘和现有施工地覆盖监测有关的要求。该计划还要求, 当施工地可以进入时, 责任方将进行补救调查, 并将根据需要为施工地制定治理措施。

拟议的治理措施是由主动清理工程 (Voluntary Cleanup Program, VCP) 志愿者根据纽约市 VCP 提供的施工地详细调查之后制定的。

调查摘要

根据 NYSDEC 和纽约州卫生局 (New York State Department of Health, NYSDOH) 批准的工作计划, Con Edison 展开了现场调查, 以确定制气厂 (Manufactured Gas Plant, MGP) 残留物是否存在及其污染程度。

实地调查发现，原 MGP 运营所产生的挥发性有机化合物 (volatile organic compounds, VOC)、半挥发性有机化合物 (semi volatile organic compounds, SVOC) 以及土壤中的金属和地下水中的 VOC 和 SVOC 对 MGP 有较低的影响。

两个场外（邻近施工地）监测井位置的地下水超出了四氯乙烯 (PCE)（一种氯化物溶剂）的标准值和指导值。这种化合物并非由原 MGP 运营导致。

因为土壤污染位于地表以下，所以公众不会通过直接接触受到影响。由于纽约市通过市政供水系统获取饮用水，因此也不可能摄入受污染的地下水。

接下来的步骤

NYSDEC 将考虑公众意见，必要时修改该计划，发布最终决策文件，并将该文件提供给公众。NYSDOH 必须一致同意拟议的治理措施。审批通过后，拟议的治理措施就成为了经过甄选的治理措施。然后，志愿者可以在 NYSDEC 和 NYSDOH 的监督下，制定并执行清理行动，以解决施工地污染问题。

NYSDEC 将在施工地的调查和清理期间向公众通报相关情况。

背景

地点：原 Con Edison Hester Street 施工地位于曼哈顿 Baxter Street 西侧与 Centre Street 东侧之间的 Hester Street。该施工地由八块宗地组成，标识为第 207 号地块，地号为 6-8、10、12-15。

施工地特点：该施工地的主要特点是两个商业/住宅混合使用的建筑物，施工地的其余部分覆了沥青。该施工地大约有 1.5 英亩。

当前分区和土地使用：该施工地当前被划分为 M1-5B 地区，允许商业和轻工业使用。但是，鉴于过往土地使用模式，现有住宅仍然是不符合规定的用途。该施工地沿着 Hester Street 设有一个使用中的停车场，沿着 Baxter Street 建有两栋五层大楼，其中一层用于商业用途，一楼以上为住宅。周围宗地由工业、商业和住宅用地组成。最近的住宅区位于该施工地以东 500 英尺内。

该施工地的过往用途：原 MGP 建于 1824 年并投入运营，直到 1848 年被一场大火烧毁。该施工地于 1849 年出售，然后一直处于空置状态，直到大约 1960 年才在该施工地建起大楼。

施工地地质和水文地质：该施工地下面 9 至 20 英尺处为填充材料。填充材料下方是由细沙至粗沙组成的单元，厚度介于 8 至 14 英尺之间。在沙层单元下方有一层沙砾层，厚度约为 30 英尺。这层下面是粉沙单元，厚度约为 25 英尺。地表以下约 90 英尺处为基岩（片麻岩）。地下水大约在施工地地表下方 20 英尺深的地方，流向为西南方向。

有关施工地的更多详细信息，包括环境和卫生评估摘要，请访问 NYSDEC 的网站：

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=V00528>

主动清理工程： 纽约市主动清理工程 (VCP) 旨在鼓励私营企业的志愿者调查和清理受污染的地产，并将这些施工地恢复到生产性使用。清理完毕后，可重新开发这些地产，将其用于商业、工业、住宅或公共用途。

有关 VCP 的更多信息，请访问：<http://www.dec.ny.gov/chemical/8442.html>

获取更多信息

哪里可以找到相关信息

项目文件可从以下各地点找到，方便公众了解最新进展。

Manhattan Community Board #2
3 Washington Square Village, #1A
New York, NY 10012
Robert Gormley, District Manager
电话：(212) 979-2272
电子邮件：bgormley@cb.nyc.gov

New York Public Library
Mulberry Street Branch
10 Jersey Street
New York, NY 10012
电话：(212) 966-3424

联系人

欢迎提出任何意见和问题。如有，请发送至以下地点：

项目相关问题

Scott Deyette
NYS Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233 7014
电话：(518) 402 9794
电子邮件：scott.deyette@dec.ny.gov

施工地相关卫生问题

Wendy Kuehner
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Corning Tower, Room 1739
Empire State Plaza
Albany, NY 12237
电话：518-402-7860
电子邮件：BEEI@health.ny.gov

我们鼓励您与邻居和租户分享该情况说明书，并且/或者将该情况说明书张贴在您建筑物内显眼的位置，以便他人查看。

通过电子邮件接收施工地情况说明书

通过您的电子邮箱收取施工地信息，例如该情况说明书。
NYSDEC 邀请您注册一个或多个受污染郡邮件群发服务，具体信息参见下方网页：

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>。快捷、免费，让您得知任何最新信息。



作为接受群邮件的成员，您将定期收到您所选的郡中，所有受污染施工地的相关信息/公告。